

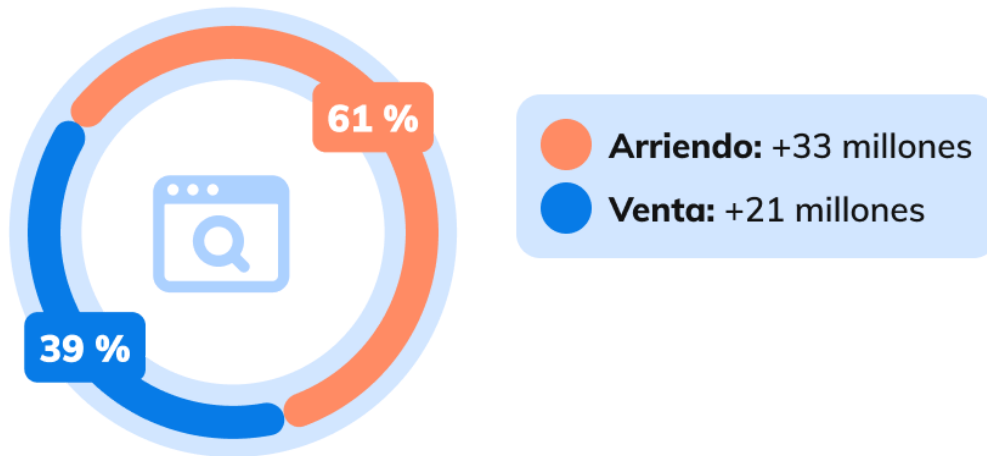
## Medellín, la ciudad más valorizada en inmuebles este 2022

- *Descubre las mejores zonas de Medellín para vivir según tu estilo de vida en el siguiente link:*  
<https://blog.fincaraiz.com.co/estudios-de-vivienda/estilo-vida-mejores-barrios-de-medellin/>
- *El 78% de las viviendas en venta ofertadas en Fincaraiz en los primeros meses del año fueron apartamentos, el 19% casas y 3% apartaestudios en la ciudad de Medellín.*
- *Los datos proporcionados corresponden a un estudio realizado durante el primer trimestre del 2022 por el portal inmobiliario Fincaraiz y Finco, empresa tecnológica de información inmobiliaria.*

La demanda y oferta de inmuebles ha experimentado significativos cambios durante el primer trimestre del 2022, **Medellín fue la ciudad que obtuvo la valorización más alta de todas las ciudades con el 6,8%**, en comparación con Bogotá, Cali o Barranquilla. La ciudad de la eterna primavera fue una de las que más se movió, obteniendo el 7,3% de búsquedas de viviendas en venta y 10,5% arriendo. Así mismo, registró una rentabilidad de 0,52% mensual.

Conoce más de este informe [aquí](#)

**Búsquedas de viviendas en Colombia - I trimestre del 2022**

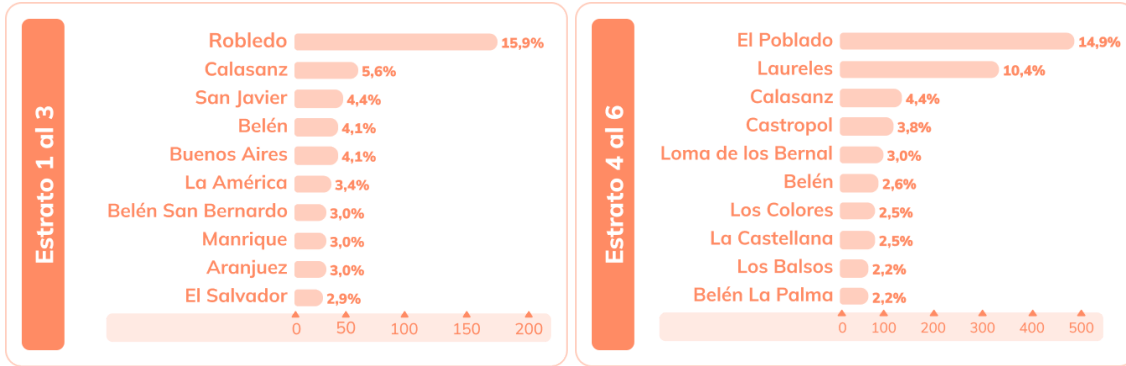


## Zonas más valorizadas y ofertadas

De acuerdo con el portal [fincaraiz.com.co](http://fincaraiz.com.co), las zonas con más valorización de la ciudad fueron los alrededores de Barrio Nuevo, y El Poblado, con subidas de precios del 13% y 12% respectivamente. Por otra parte, algunas zonas de la ciudad sufrieron una pequeña devaluación corresponden con las comunas Manrique, La Candelaria, y Castilla.

Por último, los barrios Robledo, Calasanz, San Javier, Belén y Buenos Aires de estrato entre 1 y 3 fueron los más ofertados para arriendo, mientras que los barrios **El Poblado, Laureles, Calasanz, Castropol y Loma de los Bernal de estratos entre 4 al 6 fueron los más ofertados para viviendas en arriendo.** Cabe resaltar que en el estrato 3 se ofertaron más los apartaestudios, y las casas en el estrato 5.

## Barrios con mayor cantidad de viviendas en arriendo



## Rentabilidad de inmuebles en Medellín

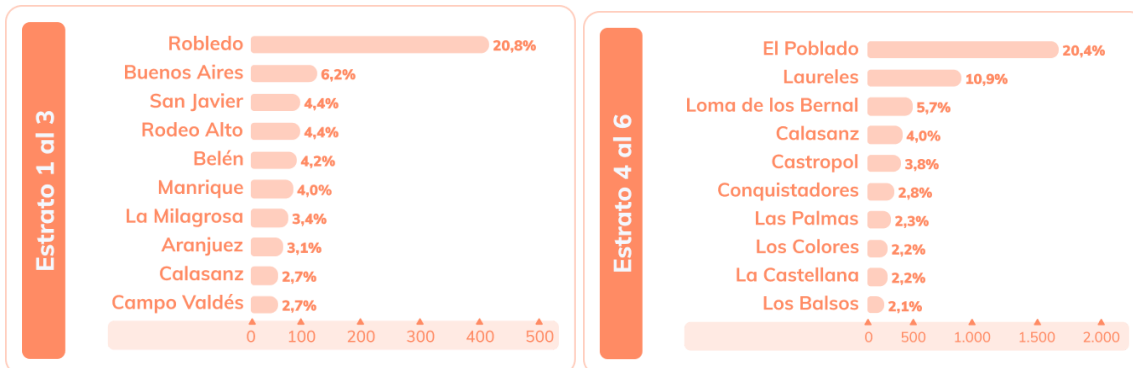
Según un informe realizado por [fincaraiz.com.co](https://fincaraiz.com.co) en alianza con la plataforma de información inmobiliaria Finco “**las zonas más rentables se encuentran cerca a El Poblado y estación La Aurora, ambas con rentabilidades del 0.64% mensual.** También, el barrio San Rafael en Envigado y áreas aledañas a la urbanización Plazuela del Norte en Bello tienen una rentabilidad del 0.48%”.

## Precio promedio de la vivienda

En las cuatro principales ciudades del país (Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla), sólo a través del portal [fincaraiz.com.co](https://fincaraiz.com.co), **se han ofertado más de 175 mil viviendas en venta y 87 mil en arriendo.** Por otro lado, si se está en búsqueda de vivienda nueva, el precio promedio de los proyectos de **vivienda nueva en Medellín fue de \$117 millones de pesos entre estratos 1 y 3.** Para los proyectos de vivienda nueva ubicados entre el **estrato 4 al 6 el costo fue de \$556 millones de pesos**

Frente a esto, **el 78% de los anuncios de las viviendas en venta en Medellín fueron apartamentos, el 19% son casas y 3% apartaestudios,** en barrios como Robledo, Buenos Aires, San Javier, Rodeo Alto y Belén de estratos entre 1 y 3. De igual forma, los barrios entre estratos 4 al 6 que presentaron mayor cantidad de viviendas en venta fueron: El Poblado, Laureles, Loma de los Bernal, Calasanz y Castropol.

## Barrios con mayor cantidad de viviendas en venta



## ¿Dónde puedes encontrar los mejores lugares para disfrutar de las artes y la literatura?

La ciudad de Medellín ofrece una variedad de espacios según estilo de vida y gustos, por ejemplo, **para aquellos que disfrutan de las artes escénicas como el teatro, se encuentran lugares como el Parque de los Pies Descalzos, el Edificio Inteligente de EPM, Parque de las luces y la Plaza de la Libertad.** De igual forma, las personas que disfrutan de la lectura o desean aprender cosas nuevas, pueden ver la Universidad de Antioquia, el sector del Doce de Octubre y la Comuna Belén.

Por lo tanto, si está interesado en adquirir una vivienda o tener más información para realizar esta compra, puede [descargar](#) el informe trimestral del portal [fincaraiz.com.co](https://fincaraiz.com.co), el cual ofrece información clave para la compra y el arriendo de vivienda, filtrando las mejores zonas en toda la ciudad de acuerdo a la cantidad de ofertas, porcentajes de valorización, rentabilidad y de acuerdo al estilo de vida que prefieran.

Descarga el informe aquí: <https://bit.ly/3QIRmuf>

### Acerca de [Fincaraiz](#)

[Fincaraiz.com.co](https://fincaraiz.com.co) es el portal líder en la publicación y búsqueda de inmuebles en venta y en arriendo en todo el territorio colombiano. Con más de **200 millones** de visitas en el primer semestre del 2021, con presencia en plataforma web, móvil y con una aplicación llamada Finca Raíz para Android y iOS

## Contacto de prensa y voceros

Mayor información

**Angélica Meza Franco**

Móvil: 3105535697

[angelicamezaf@amfcomunicaciones.com](mailto:angelicamezaf@amfcomunicaciones.com)

**Daniela León Gallego**

Móvil: 3132578923

[daniela.leon@fincaraiz.com.co](mailto:daniela.leon@fincaraiz.com.co)