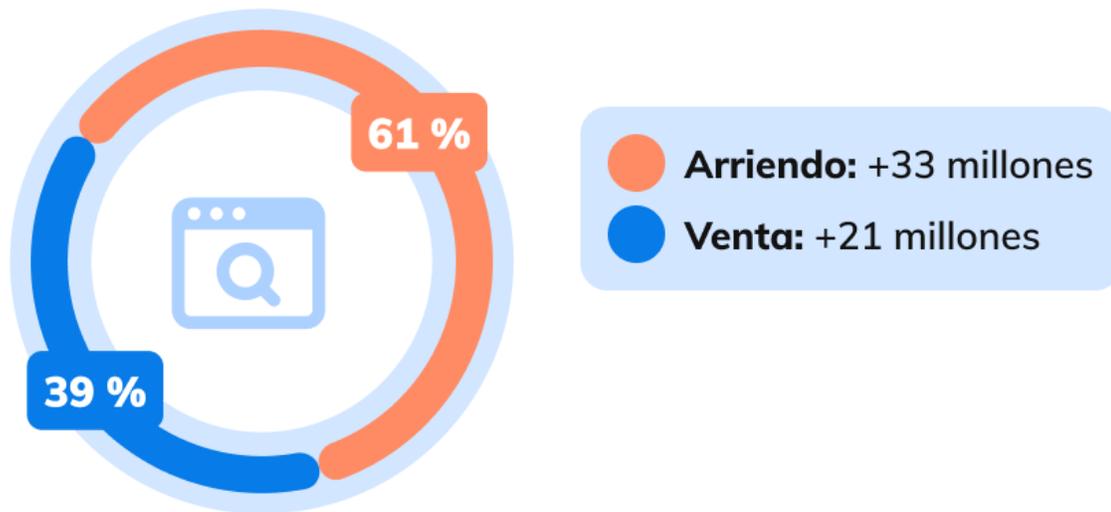


La Calle 80 fue una de las que más se valorizaron en vivienda en Bogotá en el 2022

- *Con más del 41%, Bogotá concentró la mayoría de desembolsos de créditos de vivienda en el país.*
- *Durante el primer trimestre del 2022, el 78% de las viviendas ofertadas en arriendo fueron apartamentos, el 9% casas y 13% apartaestudios en la capital.*
- *Descubre las mejores zonas de Bogotá para vivir según tu estilo de vida en el siguiente link:*
<https://blog.fincaraiz.com.co/estudios-de-vivienda/barrios-mas-rentables-valorizados-vivienda-bogota/>
- *Los proyectos de vivienda nueva ubicados entre los **estratos 4 al 6** en Bogotá, el precio promedio fue de **\$509 millones** de pesos.*
- *Los datos proporcionados corresponden a un estudio realizado durante el primer trimestre del 2022 por el portal inmobiliario Fincaraiz y Finco, empresa tecnológica de información inmobiliaria.*

La demanda y oferta de inmuebles ha experimentado significativos cambios en este primer trimestre del año, **a nivel nacional se realizaron más de 54 millones de búsquedas de arriendo y venta de viviendas, como apartamentos, casas y apartaestudios** en [Fincaraiz](#). Al comparar los valores de la vivienda de los últimos meses con los registrados en el primer semestre del 2021, **la valorización promedio del área metropolitana de Bogotá fue del 4,4%.**

Búsquedas de viviendas en Colombia - I trimestre del 2022



Es por esto que el portal inmobiliario [Fincaraiz](#) junto a la empresa de tecnología de información inmobiliaria, **Finco**, han realizado un estudio que busca brindar los mejores tips y consejos a los colombianos que se encuentran comprando o arrendando una vivienda.

Zonas más valorizadas y con mayor rentabilidad:

De acuerdo con el informe de [fincaraiz.com.co](#) y Finco, las zonas que más se valorizaron se encuentran a **lo largo de la Calle 80, entre las carreras 12 y 96 con un 11,1%**; le sigue los alrededores de la Avenida Carrera 10, entre calle 11 sur y Calle 6 con un aumento del 10,6%; la UPZ Bavaria está también entre estos con un 9,3%; y finalmente la Carrera 68 entre Calle 13 y avenida Calle 6 con 9,3%.

Por otra parte, algunas zonas de la ciudad sufrieron una pequeña devaluación, la más afectada **fue la de la UPZ Guaymaral con una reducción promedio del 3.6%**, le sigue el área cercana al Parque Ecológico Entrenubes, y dos zonas localizadas en la UPZ Engativá.

En lo corrido de este año, la capital colombiana fue una de las que más se movió, registrando una rentabilidad de 1,5% y obteniendo el 48% de búsquedas de viviendas en venta y 52% en arriendo. De acuerdo con el informe realizado por el portal [fincaraiz.com.co](#) y Finco, “la zona con mejor rentabilidad es el **área de Chía (avenida Pradilla)**, con un valor del 0.58% mensual; los alrededores de la antigua estación de Ferrocarril de Bosa tuvo la

rentabilidad más alta, con un 0.57% mensual y la Carrera 7 en la UPZ Paseo los Libertadores, y el sector de Puente Aranda, en la Calle 26 con Carrera 68 las rentabilidades mensuales fueron del 0.32% y 0.39% respectivamente”.

Si deseas conocer más sobre este informe, puedes descargarlo totalmente gratis aquí: <https://blog.fincaraiz.com.co/estudios-de-vivienda/barrios-mas-rentables-valoriza-dos-vivienda-bogota/>

Sólo a través del portal fincaraiz.com.co, se han ofertado más de 175 mil viviendas en venta y 87 mil en arriendo en las principales ciudades del país (Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla); de los cuales, **alrededor de 446 son proyectos de vivienda nueva en venta y 267 son en Bogotá**. Por lo que, si se está en búsqueda de vivienda nueva, el precio promedio de los proyectos en Bogotá es de **\$210 millones de pesos entre estratos 1 al 3**, respecto al **estrato 4 al 6 donde el costo es de \$509 millones de pesos**.

Cabe mencionar que, **el 71% de los anuncios de las viviendas en venta en Bogotá fueron apartamentos, el 25% casas y 4% apartaestudios**, en barrios como Castilla, Fontibón, Suba, Engativá y Kennedy de estratos entre 1 y 3. De igual forma, los barrios entre estratos 4 al 6 que presentaron mayor cantidad de viviendas en venta fueron: Cedritos, Colina Campestre, Santa Bárbara, Chicó y Los Rosales.

Barrios con mayor oferta de vivienda en venta en Bogotá



¿Cuáles son las zonas preferidas para vivir según el estilo de vida?

- **Los deportistas** que viven en los alrededores del Parque el Salitre son los que lo tienen más fácil para realizar sus actividades físicas.

- En el oriente de la ciudad, desde La Candelaria hasta Chapinero, **los amantes de la cocina** tienen a su disposición una gran variedad de restaurantes, cafés, comida rápida para degustar el paladar.
- Las personas que en su tiempo libre **disfrutan de ir a bibliotecas y museos** tienen dos opciones claras para tales fines. En la localidad La Candelaria y en la Universidad Nacional.
- Para **las personas mayores** lo más importante es cuidar de su salud. Por esta razón, en Bogotá los sitios que mejor se ajustan a sus necesidades son los que se encuentran en Chapinero, por la Caracas con Calle 50.
- En Bogotá **hay varios sectores que concentran una buena cantidad de iglesias y templos para profesar la fe cristiana**. El primero se encuentra en la localidad La Candelaria, que es donde está la Catedral Primada de Colombia. Igualmente, el sector al noroeste del Country Club destaca por su presencia de templos, en particular el Monasterio de Santa Clara.
- Para **las personas a las que les gustan las obras de teatro y las películas en los cines**, el centro de Bogotá es muy atractivo. En esta zona se encuentra el teatro Jorge Eliécer Gaitán o el teatro Colón.

Por lo tanto, si está interesado en adquirir una vivienda o tener más información para realizar esta compra, puede descargar el informe trimestral del portal Fincaraiz en este [link](#), el cual ofrece información clave para la compra y el arriendo de vivienda, filtrando las mejores zonas en toda la ciudad de acuerdo a la cantidad de ofertas, porcentajes de valorización, rentabilidad y de acuerdo al estilo de vida que prefieran.

Navega y conoce más sobre la vivienda en Bogotá y descarga nuestro informe aquí:

<http://static.fincaraiz.com.co.s3.amazonaws.com/Informe-Claves-para-la-compra-y-el-arriendo-de-vivienda-Fincaraiz-Finco.pdf>

Acerca de [Fincaraiz](#)

[Fincaraiz.com.co](#) es el portal líder en la publicación y búsqueda de inmuebles en venta y en arriendo en todo el territorio colombiano. Con más de **200 millones** de visitas en el primer semestre del 2021, con presencia en plataforma web, móvil y con una aplicación llamada Finca Raíz para Android y iOS

Contacto de prensa y voceros

Mayor información

Angélica Meza Franco

Móvil: 3105535697

angelicamezaf@amfcomunicaciones.com

Daniela León Gallego

Móvil: 3132578923

daniela.leon@fincaraiz.com.co