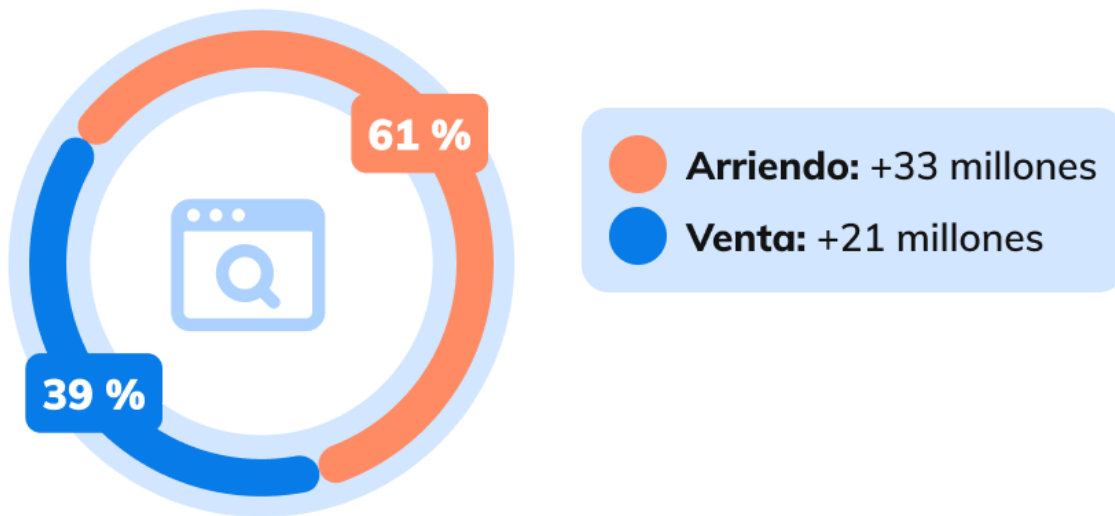


## 6.3% fue la valorización de inmuebles en Cali durante los primeros meses del 2022

- *Durante el primer trimestre del 2022 se realizaron más de 54 millones de búsquedas, donde Cali obtuvo el 8% de las búsquedas de viviendas en venta.*
- *El Olímpico, Eucarístico y El Dorado, son algunas zonas destacadas como las preferidas por los deportistas.*
- *Descubre las mejores zonas de Cali para vivir según tu estilo de vida en el siguiente link:*  
<https://blog.fincaraiz.com.co/estudios-de-vivienda/viviendas-en-venta-arriendos-en-cali/>
- *El 64% de las viviendas ofertadas en venta en Fincaraiz en los primeros 3 meses en Fincaraiz fueron apartamentos, el 35% casas y 1% apartaestudios en la ciudad de Cali.*
- *Los datos proporcionados corresponden a un estudio realizado durante el primer trimestre del 2022 por el portal inmobiliario Fincaraiz y Finco, empresa tecnológica de información inmobiliaria.*

La demanda y oferta de inmuebles ha experimentado significativos cambios en este primer trimestre del año. **Cali**, la capital de la salsa fue una de las que más se movió, obteniendo el **8% de búsquedas de viviendas en venta** y 9,9% arriendo de todo el país. Así mismo, durante el 2021 se registró una **rentabilidad del 0.5% mensual en promedio**.

**Búsquedas de viviendas en Colombia - I trimestre del 2022**



## Valorización y rentabilidad

Según un informe realizado por [fincaraiz.com.co](http://fincaraiz.com.co) en alianza con la plataforma de tecnología e información inmobiliaria **Finco**, **las zonas con más valorización de la ciudad fueron el corregimiento de La Buitrera, en el área metropolitana de Cali, con un valor de 14.3%**. En segundo lugar, se encuentra el barrio Altos de la Menga, en la Comuna 2, con un 11.7% y barrio Olímpico, Eucarístico y alrededores con 10%. Por otra parte, el único sector que se desvalorizó fue el de los alrededores del Conjunto El Privilegio, en Jamundí. Esta zona tuvo una depreciación del 2.9%.

De acuerdo con esto, la vivienda que se mostró más rentable fue la localizada cerca del Ecoparque Bataclán con un 0.62% y la menos rentable fue en el barrio El Morichal en el oriente de la ciudad.

Conoce más del informe en el siguiente [link](#)

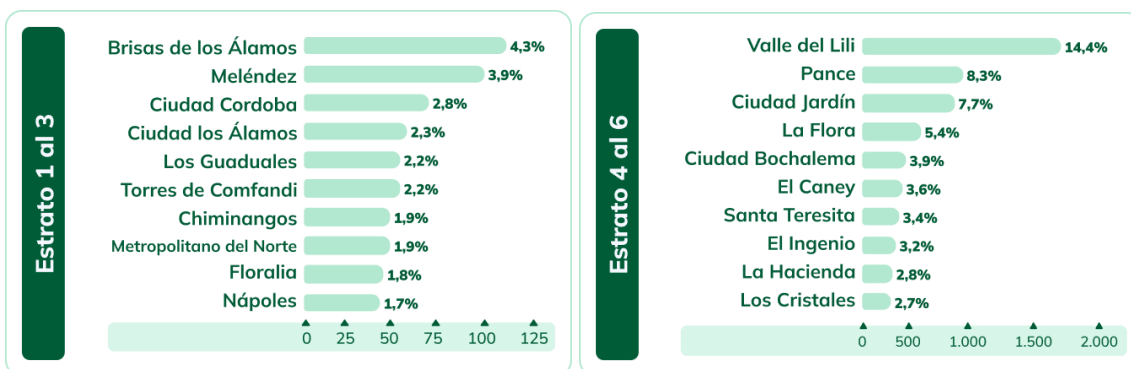
## Precio vivienda

En las cuatro principales ciudades del país (Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla), sólo a través del portal [fincaraiz.com.co](http://fincaraiz.com.co), se han ofertado más de 175 mil viviendas en venta y 87 mil en arriendo; de los cuales, alrededor de 446 son proyectos de vivienda nueva en venta y 73 son en Cali.

Por lo que, si se está en búsqueda de vivienda nueva, el precio promedio de los proyectos de vivienda nueva en Cali fue de \$123 millones de pesos entre estratos 1 y 3. Para los proyectos de vivienda nueva ubicados entre el estrato 4 al 6 el costo fue de \$377 millones de pesos.

Frente a esto, el 64% de los anuncios de las viviendas en venta en Cali fueron apartamentos, el 35% son casas y 1% apartaestudios, en barrios como Brisas de los Álamos, Meléndez, Ciudad Córdoba, Ciudad Los Álamos y Los Guadales de estratos entre 1 y 3. De igual forma, los barrios entre estratos 4 al 6 que presentaron mayor cantidad de viviendas en venta fueron: Valle del Lili, Pance, Ciudad Jardín, La Flora y Ciudad Bochalema.

## Barrios con mayor cantidad de viviendas en venta

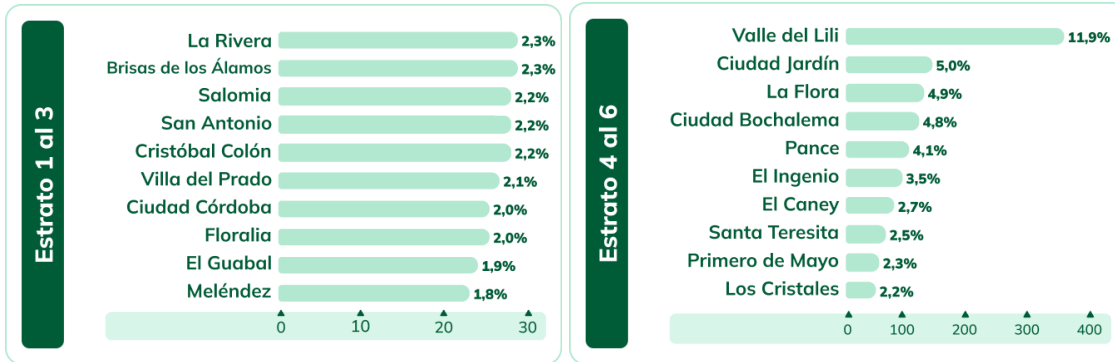


## Barrios más ofertados

Los barrios La Rivera, Brisas de los Álamos, Salomia, San Antonio y Cristóbal Colón de estrato entre 1 y 3 fueron los más ofertados para arriendo, mientras que los barrios Valle del Lili, Ciudad Jardín, La Flora, Ciudad Bochalema y Pance de estratos entre 4 al 6 fueron los más ofertados para viviendas en arriendo. Cabe resaltar que, en el estrato 4 se concentran la mayor cantidad de ofertas de apartamentos y apartaestudios en arriendo en la ciudad de Cali.

Conoce más del informe en el siguiente [link](#)

## Barrios con mayor cantidad de viviendas en arriendo



## ¿En donde prefieren vivir los deportistas?

Siendo la cuna de grandes deportistas, Cali posee escenarios de primer nivel para el entrenamiento de los atletas y es considerada como la capital del deporte, por eso **la mejor zona para vivir es cerca de la Universidad del Valle Sede Meléndez, ya que cuenta con una gran cantidad de áreas para practicar deporte.**

Por lo tanto, si está interesado en adquirir una vivienda o tener más información para realizar esta compra, puede descargar el informe trimestral del portal [fincaraiz.com.co](https://fincaraiz.com.co), el cual ofrece información clave para la compra y arriendo de vivienda, filtrando las mejores zonas en toda la ciudad de acuerdo a la cantidad de ofertas, porcentajes de valorización, rentabilidad y de acuerdo al estilo de vida que prefieran.

Descarga el informe aquí: <https://bit.ly/3QIRmuf>

## Acerca de [Fincaraíz](https://fincaraiz.com.co)

[Fincaraíz.com.co](https://fincaraiz.com.co) es el portal líder en la publicación y búsqueda de inmuebles en venta y en arriendo en todo el territorio colombiano. Con más de **200 millones** de visitas en el primer semestre del 2021, con presencia en plataforma web, móvil y con una aplicación llamada Finca Raíz para Android y iOS

## Contacto de prensa y voceros

Mayor información  
**Angélica Meza Franco**  
 Móvil: 3105535697  
[angelicamezaf@amfcomunicaciones.com](mailto:angelicamezaf@amfcomunicaciones.com)

**Daniela León Gallego**

Móvil: 3132578923

[daniela.leon@fincaraiz.com.co](mailto:daniela.leon@fincaraiz.com.co)